

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Учреждение образования
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

А. А. Бевзелюк

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

*Рекомендовано Учебно-методическим объединением
по образованию в области сельского хозяйства
в качестве практикума для студентов учреждений
высшего образования, обучающихся по специальности
1-74 01 01 Экономика и организация производства
в отраслях агропромышленного комплекса*

Минск
БГАТУ
2015

УДК 330.322(07)
ББК 65.263я7
Б36

Рецензенты:

кафедра организации и производства в АПК
Учреждения образования «Белорусская государственная
орденов Октябрьской Революции и Трудового красного знамени
сельскохозяйственная академия»;
заведующий отделом трудовых и социальных отношений
Республиканского научного унитарного предприятия
«Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси»,
кандидат экономических наук, доцент *М. Н. Антоненко*

Бевзелюк, А. А.
Б36 Инвестиционное проектирование : практикум / А. А. Бевзелюк. –
Минск : БГАТУ, 2015. – 120 с.
ISBN 978-985-519-763-9.

Содержит теоретический курс: основные понятия, методические вопросы
инвестиционного проектирования, анализ и разработку проектов; практический
курс: задания для практических занятий, примеры решения задач.
Для преподавателей и студентов экономических специальностей.

УДК 330.322(07)
ББК 65.263я7

ISBN 978-985-519-763-9

© БГАТУ, 2015

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИНВЕСТИЦИИ И ПРОЕКТЫ.....	4
1.1. Инвестиции и объекты инвестиционного проектирования.....	4
1.2. Виды инвестиционных проектов.....	7
1.3. Содержание инвестиционного проектирования.....	8
1.4. Предметы анализа проектов.....	11
2. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТОВ.....	13
2.1. Система оценок экономической эффективности проектов.....	13
2.2. Метод срока окупаемости капложений.....	15
2.3. Метод приведенных затрат.....	15
2.4. Метод денежного потока.....	19
2.5. Пример. Методы оценки эффективности проектов.....	22
3. СТОИМОСТЬ, РИСК, РЕАЛИЗУЕМОСТЬ И ЛИКВИДНОСТЬ ПРОЕКТОВ.....	28
3.1. Стоимость и цена объектов инвестиционной деятельности.....	28
3.2. Анализ и управление риском проектов.....	33
3.3. Финансирование и финансовая реализуемость проекта.....	37
3.4. Ликвидность проектов.....	40
4. ПРИМЕРЫ ЗАДАЧ ПО ПРОЕКТНЫМ РАСЧЕТАМ.....	41
4.1. Трансфер технологий. Расчеты денежного потока.....	41
4.2. Показатели проекта и предприятия.....	46
4.3. Стоимость предприятия и амортизационные отчисления.....	48
4.4. Показатели проекта.....	49
5. АНАЛИЗ И РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ.....	52
5.1. Виды анализа эффективности проектов.....	52
5.2. Инвестиции, доход, денежный поток.....	57
5.3. Пример. Оценка проекта с учетом инфляции.....	61
5.4. Системный анализ проектов.....	66
5.5. Пример. Учет альтернативного использования ресурсов.....	68
5.6. Пример. Распределение дохода между участниками проекта.....	70
5.7. Бизнес-план инвестиционного проекта.....	71
6. КОМПЛЕКСНАЯ ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА «КОНКУРС ПРОЕКТОВ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ ХОЛДИНГЕ».....	76
6.1. Этапы подготовки и виды проектных материалов.....	77
6.2. Чистый проект.....	83
6.3. Стоимость и цена объектов инвестиционной деятельности.....	94
6.4. Конкретизированный проект.....	96
7. ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА «ВИДЫ ОЦЕНОК ПРОЕКТОВ».....	99
8. ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА «ПРОЕКТ САНАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ».....	106
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	109
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	112

1. ИНВЕСТИЦИИ И ПРОЕКТЫ

1.1. Инвестиции и объекты инвестиционного проектирования

Термин «инвестиции» обозначает любые долговременные вложения для достижения поставленных целей. Экономические цели инвестиционной деятельности заключаются в получении многолетней или отдаленной прибыли, а также в увеличении богатства (стоимости). Не экономическими целями являются социальные, природоохранные и другие подобные результаты. По уникальности инвестиционная деятельность принципиально отличается от основной (операционной) деятельности, заключающейся в выполнении повторяющихся действий.

Инвестиционное проектирование (ИП) – представляет собой разработку документов, связанных с вложением денежных и (или) не денежных средств и управлением капиталом для достижения в долгосрочной перспективе требуемых результатов. Это процесс сбора и обработки информации для определения предстоящих действий. Суть инвестиционного проектирования заключается в обосновании решений, обеспечивающих получение длительной или отдаленной пользы в бизнесе, технике, непромышленной сфере.

Целями инвестиционного проектирования могут быть выбор лучшего варианта создаваемой или приобретаемой техники, оценка целесообразности технических мероприятий, подготовка проекта реконструкции фермы, подготовка проекта создания нового предприятия, обоснование слияния предприятий и т. д.

Объекты инвестиционного проектирования укрупненно делятся на две группы: *бизнес-процессы* и *технические объекты*. Последние, в свою очередь, можно разделить на технику и технологии (табл. 1.1). Техника включает машины (агрегаты, комплексы сельскохозяйственных машин), материалы, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения и т. д. Технология рассматривается как совокупность видов техники, методов, операций, необходимых для определенных действий, например посева по заданной схеме.

Агрегат – это непосредственное соединение отдельных взаимодополняющих машин. Комбинированные агрегаты позволяют одновременно выполнять две и более технологические операции: например, пахота с внесением жидких удобрений. Комплексы