

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОЛОГИЗАЦИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Основина Л.Г., к.т.н., доцент

Белорусский государственный аграрный технический университет

Мальцевич И.В., аспирант

Институт экономики НАН Беларуси

г. Минск, Республика Беларусь

Строительство относится к ключевым отраслям в Республике Беларусь и определяет состояние экономики и решение социальных задач. В строительной отрасли насчитывается более 10 тысяч подрядных организаций с численностью работников, превышающей 200 тысяч человек. К основным направлениям экологизации строительства, снижения остроты возникающих экологических проблем ведущие специалисты относят [1]:

экосистемный подход в управлении (оценка последствий реализации инвестиционно-строительных проектов для состояния эколого-экономической системы и человека);

ориентация в управлении и организации экологического сопровождения инвестиционно-строительной деятельности на экологический жизненный цикл строительной продукции;

управление с учетом значимости социально-экологических приоритетов развития территории (сохранение природной среды, исторических ландшафтов, памятников истории, культуры и архитектуры, выполняющих рекреационные функции);

соответствие возможностей институциональной среды потребностям экологически ориентированного развития инвестиционно-строительной сферы;

согласование интересов власти, бизнеса и общества в процессе обоснования и принятия инвестиционных решений интересов направлено на преодоление противоречий между экологическими и социальными требованиями и коммерческой эффективностью инвестиционно-строительных проектов;

экологизация потребности в строительной продукции (потребители строительной продукции должны быть готовы платить за экологичные материалы, ресурсо- и энергосберегающее инженерное

оборудование, экологичное обустройство внешней архитектурно-градостроительной среды жизнедеятельности).

На основе основных направлений экологизации строительства можно выделить следующие основные принципы экологизации строительства рис. 1.



Рис. 1. – Основные принципы экологизации строительства
Примечание: составлено автором на основе [2].

Экологизация управленческих технологий на основе перечисленных факторов позволит сформулировать архитектуру взаимоотношений субъектов инвестиционно-строительной деятельности, систему методов и инструментов управления строительством, обеспечивающих решение стратегических задач экологического развития экономики и отдельных регионов.

Новые технологии по строительству постоянно совершенствуются, сокращается влияния застройки на окружающую среду и здоровье за счет: эффективного использования энергии, воды; поддержания здоровья жителей; сокращения воздействий на окружающую среду (отходов, выбросов и других). Поэтому важнейшей составляющей развития строительства становится экологизация, требующая системного подхода к формированию технологий строительства.

Список литературы

1. Нужина, И.П. Методологические принципы экологизации управленческих технологий в строительстве / И.П. Нужина, О.Б. Юдахина // Современные технологии управления. – №4 (52). – 2015. – С. 46–50.