

IV. Научного, профессионального и информационного обеспечения — призваны гарантировать более эффективное ведение производства в соответствии с научными рекомендациями при внедрении передового опыта, принятии правильных и своевременных хозяйственных решений в силу наличия и целенаправленного использования информации о ситуации в производстве, сфере сбыта, торговли, потребления. К ним следует относить: 1. квалифицированный уровень персонала; 2. наличие эффективной системы внедрения научных разработок; 3. информационное и компьютерное обеспечение товаропроизводителей.

V. Рыночные – определяются необходимостью в той или иной мере считаться с объективными законами рынка и постепенным вхождением предприятий в более совершенную систему их функционирования. Реализация этих факторов предполагает:

- широкомасштабные маркетинговые исследования рынка для изучения спроса на продукцию, объемов сбыта, требуемого качества, каналов товародвижения, конъюнктуры цен, рекламы

- использование принципов бизнес – планирования с целью расчета объективных возможностей развития производства, достижения достаточных доходов для осуществления расширенного воспроизводства, накопления капитала;

- поэтапное завоевание ниш на рынках продовольствия (как внутренних, так и внешних) посредством выравнивания качества сельскохозяйственной продукции в соответствии с требованиями международной сертификации и стандартизации

Все упомянутые выше факторы способствуют устойчивому функционированию предприятий Республики Беларусь.

УДК 338.45

**В. Тарасюк**

(Республика Беларусь)

Научный руководитель: О.А. Карабань, ст. преподаватель  
Белорусский государственный аграрный технический университет

### **ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Опыт западных стран по повышению эффективности использования земельных ресурсов многие годы в нашей стране воспринимался неоднозначно: от полного отрицания, до полного копирования.

В США проводят целенаправленную политику поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и повышения эффективности их производства путем охраны почв и рационального использования земли. Дей-

ствуется закон о защите фермерских хозяйств. Существуют различные программы поддержки сельскохозяйственного производства, в том числе в виде выплат фермерам, которые не обрабатывают свои деградированные земли. Фермеры, которые хотят обрабатывать сильноэродированные почвы, обязаны разработать план противоэрозионных мероприятий. При невыполнении или нарушении этого условия фермеров лишают главных видов финансовой поддержки и льгот государства. При снижении качественных показателей состояния сельскохозяйственных земель применяют экономические санкции по возмещению средств на восстановление нарушенного уровня почвенного плодородия.

В отдельных развитых странах финансовые вложения в сельское хозяйство в 1,5–2 раза превышают рыночную стоимость его продукции. В зарубежных странах, отсутствует понятие категории земель. Там существует общее разделение земельного фонда на отдельные большие группы, в основном трех типов: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения и земли природоохранного назначения. При этом приоритет земель сельскохозяйственного назначения сохранен во всех странах мира.

Перепроизводство сельскохозяйственных продуктов в Западной Европе в последнее десятилетие привело к определенным изменениям в подходах к использованию и охране земель, порядка временного выбытия пашни. В частности, землевладельцам установлена компенсация за неиспользуемую пашню. Ограничение производства агропродукции путем сокращения площади пашни и перехода на экологические способы производства осуществляется не принудительно, а стимулируется экономическими методами, при добровольном согласии самих землепользователей.

Для экологически ориентированных предприятий установлены дополнительные меры государственной поддержки на различных уровнях – общеевропейском, государственном (национальном) и муниципальном в виде дотаций (субсидий) в расчете на площадь сельскохозяйственных угодий и поголовье животных. Выделение дополнительных средств осуществляется в основном в рамках программ развития сельских регионов, поддержки производства продуктов питания высокого качества, развития региональных сбытовых систем, сохранения и улучшения ландшафтов, применения экстенсивных методов в земледелии, отказа от использования синтетических химических удобрений и пестицидов, перехода на соответствующее содержание скота и экологические способы производства.

В ЕС ставки для пахотных земель и кормовых угодий составляют при введении 210 евро/га и при сохранении экологического земледелия 160 евро/га. Хозяйства, которые принимают участие в процедуре контроля

согласно постановлению ЕС, получают 35 евро/га дополнительно, но не более 530 евро на хозяйство.

Анализ зарубежного опыта управления землями сельскохозяйственного использования весьма разнообразен и имеет свою специфику. Тем не менее, в Республике могут найти применение следующие рычаги организационно-экономического механизма управления землями сельскохозяйственного назначения и повышения эффективности его использования:

- сочетание государственного и рыночного механизмов управления землями при ведущей роли государства;
- правовая защита высокопродуктивных сельскохозяйственных угодий от необоснованных изъятий и порчи;
- стимулирование развития разных форм хозяйствования на земле при приоритетном развитии крупных сельскохозяйственных предприятий;
- компенсация собственникам и пользователям земельных участков ущерба от изъятия и загрязнения земли, снижения плодородия почв и выведения земли из сельскохозяйственного оборота;
- экономическое стимулирование улучшения качества земель.

Среди общих направлений эффективного использования земельных ресурсов следует отметить следующие:

1. Увеличение объемов производимой продукции растениеводства для собственного потребления, а также для дальнейшей реализации.

2. Повышение плодородия почв является основным условием роста урожайности сельскохозяйственных культур и в конечном счете выполнения задач по реализации продовольственной продукции.

3. Огромный резерв повышения плодородия земли – внесение органических и минеральных удобрений. Повышение плодородия почвы происходит на основе комплексного подхода к использованию земельных ресурсов, то есть с помощью рационального применения удобрений, заделки на заданную глубину возделываемых культур, системы возврата в почву органического вещества в виде пожнивных остатков, использования средств защиты растений сплошного и избирательного действия, освоения севооборотов, ведения семеноводства. Реализация такого комплекса мер не нарушает экологических требований и снижает затраты на производство.

4. В целях получения дополнительного дохода от земель и повышения эффективности использования их можно сдавать в аренду (частным фермерам).

5. Не менее важным условием роста эффективности выступает техническое перевооружение и насыщение сельского хозяйства современными сельскохозяйственными средствами производства.