

прибыль будет направляться на развитие производства с целью увеличения объемов реализации и сокращения расходов.

Чистый поток наличности соответствует разности между притоком и оттоком денежных средств от производственной и инвестиционной деятельности за вычетом издержек на финансирование. Для расчета показателей эффективности проекта принята ставка дисконтирования – 6 %. Чистый поток наличности на протяжении реализации проекта имеет положительное сальдо.

Одним из наиболее важных показателей, описывающих инвестиционный проект, является срок его окупаемости. Для инвестиционного проекта простой и динамический срок окупаемости составляет 72 и 95 месяцев. Чистый дисконтированный доход равен 922 млн рублей, внутренняя норма доходности – 89,2 %, индекс рентабельности – 1,15 %.

Полученные в результате расчета значения чистого дисконтированного дохода, внутренней нормы доходности и индекса прибыльности подтверждают эффективность использования средств, направляемых на реконструкцию молочно-товарной фермы «Митьковичи». Таким образом реконструкция МТФ «Митьковичи» позволит увеличить производство молока на 10229 ц и снизить себестоимость 1 ц молока на 38,4 тыс. рублей.

УДК 349.4

Д. Дроздова

(Республика Беларусь)

Научный руководитель: Н.П. Коренная, ст. преподаватель
Белорусский государственный аграрный технический университет

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

В сельском хозяйстве самая важная функция «устойчивого развития» – это существенное наращивание производства сельхозпродукции в объемах, полностью обеспечивающих внутреннюю потребность страны и экономически целесообразный экспорт, но без разрушения природной окружающей среды.

Устойчивое развитие в области сельского хозяйства связано с главным элементом ресурсного потенциала сельхозпроизводства, которым является земля. Под устойчивым землепользованием понимается сбалансированное использование полезных свойств земель, удовлетворяющее экономические и экологические потребности общества, не приводящее к снижению качества земель и исключая проявление их деградации.

Качество земель может ухудшаться по двум причинам: из-за нерациональной деятельности человека в процессе их хозяйственного использования и в результате воздействия природных факторов (эрозия, заболачивание и т.п.). Соответственно охрана земель имеет среди прочих следующие цели:

- предотвращение деградации и нарушения земель, других неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности путем стимулирования природоохранных технологий производства;
- обеспечение землепользователей экологическими методиками оптимального использования земельных участков.

Правовые меры охраны земель реализуются путем установления прав, обязанностей и ответственности землепользователей, правил ведения государственного земельного кадастра, мониторинга земель, предоставления и изъятия земель, а также разработки и осуществления проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций, использования земель организациями и гражданами.

Однако сельскохозяйственные земли обладают особой экологической и экономической ценностью и нуждаются в особой защите. В связи с этим в Кодексе Республики Беларусь о земле целесообразно закрепить специальную норму о рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения (включая правила эксплуатации), а также особые правила по охране земель, используемых в сельскохозяйственном производстве. Только в этом случае земельно-правовые нормы смогут сыграть важную роль в обеспечении рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель.

Одним из важнейших условий повышения естественного плодородия и высокоэффективного использования земель в сельскохозяйственной производстве является внедрение и освоение научно обоснованных зональных почвозащитных систем земледелия. Это связано с тем, что в каждом регионе страны природные и почвенные условия ведения сельского хозяйства весьма неоднородны и отличаются целым рядом особенностей. Поэтому в последнее время системы земледелия переводятся на системы нового поколения – ландшафтно-адаптивные системы земледелия, основными элементами которой являются: правильная организация земельной территории (землеустройство) с введением научно обоснованных севооборотов, система обработки почвы, применения удобрений в севооборотах и на орошаемых землях; мероприятия по защите от водной и ветровой эрозии; система семеноводства и внедрение интенсивных высокоурожайных сортов; система мероприятий по борьбе с сорной растительностью, вредителями и болезнями.

Введение административно-территориального принципа зонирования систем земледелия (агроэкологическое районирование территории Беларуси) создает все условия для повышения ответственности руководителей и работников сельскохозяйственных организаций за внедрение и освоение систем земледелия. Однако эффективная ответственность за рациональное применение почвозащитных систем земледелия возможна только при наличии четких и конкретных прав и обязанностей тех, на кого эта обязанность возлагается. Но установленные обязанности землепользователей по использованию и охране земель, повышению плодородия почв недостаточно полно отражают требования современных систем земледелия. Земельное

законодательство в основном ограничивается возложением на землепользователей обязанностей по осуществлению благоустройства и эффективного использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением, не конкретизируя, в чем это эффективное использование состоит. Само понятие системы земледелия вообще не упоминается в законодательстве.

Система земледелия – понятие не правовое, а агрономическое. Поэтому можно говорить не об узаконении системы земледелия вообще, а лишь о правовом регулировании отдельных ее требований.

Поэтому правильным представляется внести следующие предложения:

Во-первых, об уточнении содержания правовой охраны земель в рамках правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Во-вторых, о закреплении в законодательстве об охране и использовании земель основных требований по внедрению в процесс сельскохозяйственного землепользования экологически эффективных систем земледелия и их важнейшего элемента – совокупности приемов обработки почв.

В-третьих, об установлении применительно к сельскохозяйственному землепользованию принципа научно-обоснованных правил эксплуатации сельскохозяйственных земель.

В-четвертых, об упорядочивании порядка разработки и принятия обязательных агротехнических, агромеханических, противозерозийных правил, имеющих силу нормативных требований (какой орган, в какой правовой форме).

УДК 664.61

Е. Зубаревич

(Республика Беларусь)

Научный руководитель: Г.В. Баркун, ст. преподаватель
Белорусский государственный аграрный технический университет

НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИРМЕННОЙ ТОРГОВЛИ СОЛИГОРСКОГО ХЛЕБОЗАВОДА ФИЛИАЛА ОАО «БОРИСОВХЛЕБПРОМ»

Продовольствие всегда выступает стратегической основой развития любого общества. Можно без преувеличения сказать, что хлеб и хлебобулочные изделия являются вечными продуктами, мерилем достатка людей, символом национального богатства, одним из самых надежных средств борьбы человека с голодом, болезнями, преждевременной старостью.

В нашей стране президентом и правительством уделяется большое значение выращиванию и переработке продуктов растениеводства.

В Минской области одним из передовых предприятий перерабатываемой промышленности является ОАО «Борисовхлебпром», в состав которого входят 7 филиалов, в том числе и Солигорский хлебозавод.