

Ожидается что при внедрении станции, окупаемость проекта будет осуществлена в течение 6,5 лет.

Реализация данного инвестиционного проекта может также позволить ОАО «Крайск» не только сэкономить денежные суммы на электроэнергию, но и возможность реализовать ее излишки по рыночной цене и получить при этом дополнительную прибыль.

УДК 631.16:658.148

**О. Мясникова**

(Республика Беларусь)

Научный руководитель: М.М. Корсак, к.э.н., доцент  
Белорусский государственный аграрный технический университет

### **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ АПК**

Существуют тесная связь и обусловленность ресурсного обеспечения производства и объемов получения продукции. Так, за годы аграрной реформы уровень суммарного производственного потенциала сельскохозяйственных предприятий упал. Часть основных фондов изношена, активизировались процессы истощения плодородия сельскохозяйственных земель, сокращается численность трудоспособных работников. Для оживления производства необходимы неотложные инвестиции. Это исходный капитал, который призван обновить, поддержать, восстановить и приобрести самый минимум основных средств для обеспечения первоначального развития и условий для последующего наращивания производства на принципах самоокупаемости предприятия. Учитывая указанные особенности, важно гарантировать защиту инвестиций в АПК и обеспечение их окупаемости до уровня среднего банковского процента.

Основными внутренними источниками инвестиций могут быть: собственные средства предприятий в виде отчислений от прибыли; паевые и долевые взносы работников, образовавшиеся в процессе приватизации имущества предприятий; целевые вложения свободных средств руководителей, специалистов и товаропроизводителей предприятий под проценты от прибыли и дивиденды; добровольные и свободные вложения средств различных юридических и физических лиц с целью участия в прибылях; долго-, краткосрочные кредиты и ссуды банков и других финансовых структур; централизованные преференции на поддержку и развитие сельскохозяйственного производства; возвратный и безвозвратный товарные кредиты; государственные бюджетные средства под реализацию важнейших целевых программ поддержки и развития сельского хозяйства.

Внешними источниками могут выступать: валютные кредиты для приобретения высокотехнологичных средств производства под быстроокупаемые пилотные проекты; поставки техники, оборудования и технологий под расчеты предполагаемой продукцией; долевые и процентные взносы в создание совместных предприятий и производств, образование

уставного капитала; вложения свободных средств юридических и физических лиц под конкретные программы с условием формирования и вывоза капитала; привлечение лицензий и ноу-хау, знаний и опыта зарубежных специалистов с возмещением их реальной стоимости.

Источников инвестиций может быть больше. Их привлечение и реализация зависят от экономической политики и условий благоприятствования. В настоящее время из всех названных и неназванных источников реально возможны три-четыре. Это – собственные средства предприятий, кредиты банков, бюджетные средства и централизованные преференции. Расширению объемов и возможностей капитальных вложений препятствуют многие факторы объективного и субъективного характера.

Инвестиции – долгосрочные вложения частного или государственного капитала в различные отрасли национальной или зарубежной экономики с целью получения прибыли. Рыночный спрос на инвестиции представляет собой сумму индивидуальных спросов всех фирм, нуждающихся для своего развития во внешних ресурсах. Рыночное предложение инвестиционных ресурсов является суммой индивидуальных предложений всех владельцев сбережений, которые готовы предоставить их коммерческим фирмам на платной основе.

Процесс расчета будущей стоимости средств, инвестируемых сегодня, является одной из разновидностей особого типа финансовых расчетов, именуемых обычно дисконтированием. Впрочем, дисконтирование используется не только для расчета будущей стоимости инвестиций, сделанных сегодня, но и для определения сегодняшней ценности тех средств, которые мы получим в будущем.

В январе-декабре 2015 г. использовано 149 трлн рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимых ценах составило 87 % к соответствующему периоду 2014 г. Снижение темпа роста связано с сжатием внутреннего спроса в условиях сокращения бюджетного финансирования и кредитования реального сектора экономики. При этом доля инвестиций в машины и оборудование в общем объеме инвестиций составила 33,5 %, доля строительно-монтажных работ – 54,9 %.

В процессе воспроизводства инвестиции могут выполнять функции превращения части накоплений в специфический ресурс. В этом случае инвесторы не вкладывают средства в приобретение или замещение капитала, а направляют их преимущественно в сектор, на рынок спекулятивных операций или в оффшорные зоны. В этом случае происходит формирование теневого капитала, проявляется теневая функция инвестирования. Совокупность этих трех функций, разных по своей общественной и воспроизводственной значимости, определяет характер инвестиционного процесса в целом.

Перечисленные тенденции в большей степени проявляются при воспроизводственном, чем ресурсном, подходе к инвестициям. Обеспечивая общественное воспроизводство посредством формирования и развития

капитала инвестиционный процесс, как и воспроизводственный процесс в целом, направлен на удовлетворение растущих потребностей человека. На этой основе он стимулирует совокупный общественный спрос.

УДК 6312.14.16

**А. Нурболкызы**

(Республика Казахстан)

Научный руководитель: Ж.Ж. Сулейменов, д.э.н. профессор,

член-корреспондент НАН РК

Казахский национальный аграрный университет

## **МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ**

Агропромышленное производство связано с неопределенностью объективного и субъективного характера, то есть с рисками макро- и микроэкономического уровня, требующих действенных управленческих решений и разработки мероприятий по их предупреждению и снижению.

Одним из существующих методов, повышающих субъективность принятия решения, является экспертная оценка. Необходимость совершенствования управления сельскохозяйственными землями, позволяющего усилить влияние природных ресурсов на достижение наивысшего экономического эффекта от использования земельных ресурсов и снижение рисков в АПК в современных условиях трансформационной экономики страны обусловила своевременность данных исследований.

Цель исследования – методика определения стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в условиях рыночных отношений как фактор предупреждения и снижения рисков. Методы исследования: абстрактно-логический, экономико-статистический.

В основу определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения положены следующие основные принципы:

**Принцип полезности**, т.е. рыночную стоимость имеют земельные участки, способные удовлетворять потребности пользователя в течение определенного времени.

**Принцип спроса и предложения**, т.е. рыночная стоимость земельного участка складывается в результате взаимодействия спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей. Соотношение спроса и предложения определяет уровень цен на равновесном земельном рынке. При этом выделяются три возможных состояния соотношения спроса и предложения:

– спрос и предложение равны, т.е. в результате сделок формируется равновесная рыночная цена имущественных объектов;

– спрос превышает предложение, т.е. цены на рынке растут, возникает опасность протекционизма, ведущая к разрушению рынка;